

Zduńska Wola, dnia 24 kwietnia 2024 roku

AS.6740.84.2024

DECYZJA NR 161.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 marca 2024r., nr rej. 87.2024

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o. o.
ul. Kościelna 8, 98-220 Zduńska Wola

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych – termomodernizacji, na działkach o nr ewid. gruntów 273/2, 272/2, 272/1, 235/6 położonych przy ul. Getta Żydowskiego 5 w Zduńskiej Woli

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie ze stanowiskiem WUOZ w Łodzi z dnia 29.01.2024r., znak: WUOZ-ZN.5183.1320.2023.IJ potwierdzenie ostatecznej kolorystyki budynków należy uzgodnić na etapie wykonawczym prac po wykonaniu prób *in situ*. Przed przystąpieniem do prac ziemnych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru. Ponadto należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840).

UZASADNIENIE

W dniu 11 marca 2024 r. inwestor, działając przez pełnomocnika Panią Joannę Żołnowską wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - termomodernizacji na działkach o nr ewid. gruntów 273/2, 272/2, 272/1, 235/6 położonych przy ul. Getta Żydowskiego 5 w Zduńskiej Woli.

W dniu 15 marca 2024 roku zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, zgłoszenia żądań oraz wniesienia ewentualnych uwag. Żadna ze stron postępowania uwag nie wniosła.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
29.05.2024
.....
podpis. *Łukasz*

Z up. STAROSTY

Mirosława Pazdyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA